

Brf Tegelbruket 3



ORDNINGSREGLER

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TEGELBRUKET 3, UPPLANDS VÄSBY

Fastställda 2020-06-16

Reviderad av föreningsstämman: 2021-05-18

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler:

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen eller vicevärden omedelbart underrättas härom.
Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering skall ske enligt anvisningar. I soprummet ska endast sorteras sopor enligt de skyltar som finns för respektive kärll samt enligt de instruktioner som finns uppsatta i soprummet.
5. Allmänna utrymmen såsom trappuppgångar, hissar, förrådsgångar och garage får ej belamras med någon form av lösa föremål p g a brandrisk.
6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppna.
7. Vattenkranar får ej lämnas öppna, det gäller även om vattnet är avstängt.
8. Om djur bor i lägenheten skall dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud. Det är INTE tillåtet att rasta sitt husdjur på kvarterets innergård.
9. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande. Ansökan skall vara skriftlig.
10. Markiser, inglasning av balkong, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig. I förekommande fall skall bygglov från kommunen uppvisas.

Brf Tegelbruket 3



11. Montering av armaturer, inglasning av balkong, vädringshängare, markiser och dylikt i putsad fasad får ej göras utan styrelsens godkännande. Ett ingrepp i fasader av puts kan påverka dess täthet. Vid håltagning i fasaden måste hålen tätas med ålderbeständig fogmassa, som är godkänd för att appliceras på putsade ytor. Infästningen får inte vibrera i fasaden för då håller inte fogmassan. Styrelsen har rätt att anmoda medlemmen att demontera felaktigt monterad utrustning i putsad fasad eller utföra demontering på medlemmens bekostnad.
12. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
13. Störande ljud ska undvikas mellan 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheten, hög volym på musikanläggning, TV mm. Borrning i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan 09.00 och 21.00 samt lördag mellan 10.00-18.00. Man bör visa grannarna hänsyn genom att undvika klampande i trappor och hård stängning av ytterdörrar samt grindar till innergården. Se även till att grindarna och portar stängs ordentligt efter passage.
14. När det gäller grillning på balkonger och uteplatser följer föreningen MSB's rekommendationer. Grillning med öppen låga, **kol och gasol, är förbjudet**. El-grill samt elansluten värmekälla tillåts.
15. Rökning på balkonger skall undvikas, då lägenheternas friskluftsintag finns vid balkonger och sovrum. Det är strängt förbjudet att aska över balkongräcke samt slänga fimpar eller skräp från balkonger. Det är totalförbud att röka i de gemensamma utrymmena såsom trapphus, förrådsutrymmen och garage.
16. Det är strängt förbjudet att kasta fimpar i rabatter och runt grillplatsen samt att använda bersån vid grillplatsen som klätterställning.
17. Framförande av cykel och motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma.
18. Cykelrummet skall endast användas till cyklar/elcyklar. Motorcyklar och mopeder kan i mån av plats anvisas plats i garaget. Önskemål om detta framförs till garageansvarige i styrelsen.

Dessa ordningsregler skall likaså iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom/henne inryms i lägenheten.